

# Профессиональный подход в энергосбережении, или Что делать, чтобы не отапливать улицу

Тема энергосбережения в последнее время активно входит в нашу жизнь. Государство взяло курс на экономию и бережливое использование энергоресурсов во всех сферах энергопотребления. В жилищной сфере проблема энергосбережения наиболее актуальна. Каждое новое или давно эксплуатируемое здание – это потребитель энергоресурсов. Поэтому одной из важных остается задача обеспечения сохранности тепла в жилых помещениях, устранения источников неоправданных теплопотерь и дефектов в теплозащите здания



**Ф**едеральный закон от 23 ноября 2009 года №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязывает собственников помещений выполнять установленные требования энергетической эффективности и проводить мероприятия по энергосбережению. Энергетическая паспортизация потребителей энергоресурсов является важным инструментом повышения энергоэффективности, о чем свидетельствует опыт европейских стран.

Энергетический паспорт здания – это вариант энергоаудита, индивидуальный учет энергопотребления здания. Он содержит точную информацию о теплозащите дома, его энергопотреблении. Также он отражает соотношение реальных показателей энергоэффективности дома нормативным значениям. В паспорте указывается категория энергетической эффективности дома. Она оценивается величиной потребляемой тепловой энергии на  $1 \text{ м}^2$  площади.

На сегодняшний день многие здания являются источниками обогрева улицы, а не помещений. Каждое здание уникально, поэтому каждый проект по энергосбережению должен разрабатываться индивидуально. Проект по энергосбережению состоит из следующих основных этапов:

1. Проведение энергоаудита – определение теплотехнических показателей строительных материалов наружных ограждающих конструкций; обследование инженерных систем здания; определение возможных мероприятий по энергосбережению.
2. Внедрение проекта по энергосбережению с последующим контролем над эксплуатацией энергосберегающего оборудования.
3. Контроль над соответствием планируемых показателей по энергосбережению фактическим в течение длительного времени.

На основе полученной информации рассчитываются требуемые капитальные затраты, предполагаемые эксплуатационные расходы, прибыльность мероприятий, срок окупаемости и пр. В результате расчетов должны появиться следующие основные сведения:

экономию энергии ( $\text{кВт}/\text{м}^2$ ) за год; экономию в рублях за год; общая стоимость энергосберегающих мероприятий. В рыночных условиях важно знать срок окупаемости мероприятий по энергосбережению. Если проведение сразу всех мероприятий по сохранению энергии слишком дорого, то необходимо начать работу с самых выгодных с точки зрения прибыльности мероприятий.

Тема энергосбережения очень активно входит в нашу жизнь. Рынок спроса и предложений на услуги энергоаудиторов находится на этапе формирования. Качественную услугу по проведению энергетического обследования зданий и объектов смогут предложить только те организации, в штате которых находятся опытные специалисты–энергоаудиторы, имеется полный комплект контрольно–измерительного оборудования и применяемая методика проведения энергоаудита соответствует действующим нормативным документам. К числу таких организаций относится и компания «Профессиональный Партнер», которая позиционирует себя в категории тех энергоаудиторов, главными ориентирами для которых являются профессиональный подход и качественное выполнение энергосберегающих проектов.

Заявки на проведение энергоаудита и получение энергетического паспорта принимаются: по телефонам (4822) 41–86–88, 8–903–631–86–88, тел./факс (4822) 33–22–63, электронной почте [ProfesionPartner@yandex.ru](mailto:ProfesionPartner@yandex.ru) или в офисе компании «Профессиональный Партнер» по адресу: 170100, г. Тверь, Тверской проспект, д. 2 (ТЦ «Олимп»), офис 1606. Дополнительную информацию о проведении тепловизионного обследования зданий и объектов можно получить на сайте [www.prof-p-to.ru](http://www.prof-p-to.ru).